

Số: 486./TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số: 212/2020/QĐST-DS ngày 23/11/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020; Quyết định thi hành án số: 1372/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Trung Kiên, bà Nguyễn Thị Cảnh, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 95,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 03/3/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 03768. Đất được cấp cho ông Phạm Mỹ, bà Ngô Thị Bích Huệ. Ngày 22/12/2016 đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chuyển nhượng cho ông Võ Trung Kiên, bà Nguyễn Thị Cảnh theo hồ sơ số 047884.CN 001.

Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường bê tông; Phía Tây giáp sông; Phía Nam giáp thửa đất số 03; Phía Bắc giáp thửa đất số 01.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 8, tờ bản đồ số 1 gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 43,68m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá, tường xây gạch, quét vôi màu, nền lát gạch men, mái lợp tole, đà bằng sắt hộp. Cửa chính ngôi nhà bằng tole khung sắt (loại cửa 2 cánh); 01 (một) cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 2 cánh); 01 (một) cửa sau nhà bằng tôn (loại cửa 1 cánh).

Ngôi nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 01 (một) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp và không có nhà vệ sinh.

Phía trước ngôi nhà có 01 (một) mái hiên, có diện tích 28,2m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, đà bằng sắt hộp, nền láng xi măng, có 01 (một) cửa sổ bằng kính khung nhôm (đã hư hỏng). Phía sau ngôi nhà có 01 (một) phần đất trống có diện tích 36,96m² (nhà chưa được cấp sổ hữu nhà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 129m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 129m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 00179. Đất được cấp cho ông Võ Trung Kiên, bà Nguyễn Thị Cảnh.

Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường đất; Phía Tây giáp thửa đất số 120; Phía Nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp thửa đất số 192.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 191, tờ bản đồ số 9 gồm: 01 (một) ngôi nhà tạm bợ, diện tích xây dựng 9,9m². Kết cấu: Tường xây gạch, không tô xi măng, nền đất, đà bằng tre, mái lợp bạt (đã hư hỏng). Ngoài ra trên thửa đất không có bất kỳ loại tài sản nào khác.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Ngày 20/12/2021 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/12/2021. Trong thời trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng; (b/c) ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch